

Information bei Datenerhebung Gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO

Aufnahme als Mitglied, Abschluss Mietvertrag

Arbeiter-Bau-Verein Potsdam eG
Leipziger Straße 28
14473 Potsdam

Vorstand: Frau Doreen Marienhagen
 Herr Dirk Frehlandt
 Herr Manuel Gräser

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserer Genossenschaft verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots- und Vertragsdaten usw.).

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Arbeiter-Bau-Verein Potsdam eG, vertreten durch die Vorstände Frau Doreen Marienhagen, Herrn Dirk Frehlandt und Herrn Manuel Gräser, Leipziger Straße 28, 14473 Potsdam

2. Datenschutzbeauftragter

Aufgrund der geringen Anzahl unserer Beschäftigten ist bei uns, entsprechend den gesetzlichen Vorgaben, kein Datenschutzbeauftragter bestimmt.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a) Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
(Mietbewerbung, Bewerbung um Mitgliedschaft)

Die Daten aus Anträgen auf Mitgliedschaft und Wohnraum werden nicht maschinell verarbeitet. Die Ablage erfolgt in Papierform. Die gesetzlich vorgeschriebene Lösungsfrist von 12 Monaten wird eingehalten, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

- b) Erfüllung von Verträgen
(Mietvertrag, Mitgliedschaft)

- c) Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen
(Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, Genossenschaftsgesetz, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Meldepflichten)

- d) Im Rahmen einer Interessenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unserer Genossenschaft oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die Arbeiter-Bau-Verein Potsdam, Leipziger Straße 28 in 14473 Potsdam, Tel. 03312704915, Fax. 03312370554, E-Mail info@arbeiterbauverein.de, zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Mitwirkung/Beteiligung)

Eine Datenerhebung bei Dritten, ohne Mitwirkung/Beteiligung erfolgt bei uns nicht.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger Kreditinstitut (MBS Potsdam)	Zweck der Weitergabe Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienst (Techem Energy Service GmbH)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister (CES IT-Systemhaus GmbH)	Software-Wartung

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck).

Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich).

Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z.B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Arbeiter-Bau-Verein Potsdam eG, Leipziger Straße 28 in 14473 Potsdam, Tel. 03312704915, Fax. 03312370554, E-Mail info@arbeiterbauverein.de zu richten.